



Fabryka Wycen Sebastian Kurmanowski

- Wycena wartości rynkowej i celnej pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń,
- kosztorysowanie napraw,
- szacowanie szkód ubezpieczeniowych,
- sporządzanie ocen technicznych stanu pojazdu, przyczyny awarii, jakości naprawy,
- oceny techniczne pojazdów zabytkowych.

Opinia nr 10/03/2021

**Dotyczy: oszacowania aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.**

Zleceniodawca: Idea Getin Leasing S.A. ul. Strzegomska 42B, 53-611 Wrocław.

Zlecenie: Zlecenie z dnia 17.02.2021 r. Nr ID przedmiotu wyceny 14830, nr umowy 131018, Idea Getin Leasing S.A. (IL).

Data sporządzenia opinii: 04.03.2021 r.

Przedmiot wyceny: **Szorowarka orbitalna Tomcat CARBON 24" EDGE.**



Warszawa, 04.03.2021 r.

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

1.1. Zleceniodawca.

Idea Getin Leasing S.A.
ul. Strzegomska 42b
53-611 Wrocław

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57, 02-776 Warszawa
Sebastian Kurmanowski, licencjonowany Rzecznik Maszyn, Urządzeń i Pojazdów,
RS 001444, uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).
- Oględziny przedmiotu wyceny.

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz dostarczone dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, ODDK, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, Tadeusz Klimek, SRMK, Katowice 1995 r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Szorowarka orbitalna Tomcat CARBON 24" EDGE.
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

22.02.2021 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zleceniodawcy w celu sprzedaży.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 04.03.2021 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 04.03.2021 r.
- Data, na którą przyjęto stan środka technicznego: 22.02.2021 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 22.02.2021 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych według systematycznego wykazu wyrobów: Grupa 6. Podgrupa 65. Urządzenia przemysłowe.		
Środek techniczny - nazwa, typ: Szorowarka orbitalna, typ CARBON 24" EDGE.		
Rok produkcji: Brak danych (w eksploatacji od 2018 r. - przyjęto na podstawie informacji na stronie producenta)	Nr seryjny/VIN: 99940 (na podstawie tabliczki znamionowej)	Liczba motogodzin wg wskazania licznika (h): Brak danych

Producent/marka: TOMCAT.

Parametry techniczne:

- Zbiornik XL wody czystej/brudnej (l): 80/87;
- System *SUDS* - dozowanie chemii;
- Pompa wody z węzłem natryskowym 45 PSI, 11 l/min.;
- Głowica krawędziowa EDGE 24";
- Silnik głowicy krawędziowej: 2500 rpm/746 W (na podstawie tabliczki znamionowej);
- Szerokość robocza (cm): 61;
- Bezobsługowe baterie FullRiver DC250-6 4 x 6V 250ah z wbudowaną ładowarką 24V;
- Regulowany nacisk szczotki;
- Hamulec postojowy ręczny;
- Wyświetlacz LCD;
- Opcja podwójnej prędkości 80% i 100%;
- Kolor: szary;

- Zbiornik: polietylen;
- Waga (kg): ~290;
- Wymiary całkowite (cm): 132x56x101;
- Hamulec postojowy ręczny;
- Znak zgodności **CE**: TAK.

źródło: tabliczka znamionowa,

<https://www.tomcatequip.com/support/serial/index.html?serial=99940&anch=bornon>

<https://www.bravos.pl/carbon-tomcat-szorowarka-orbitalna-24-29.html>

Wyposażenie:

- Przewód elektryczny zasilający;
- Listwa ściągająca łukowa (nie odnaleziono oznaczenia);
- Wąż spustowy.

Uwagi: Dokumentacja techniczna: brak (nie udostępniono podczas oględzin).

Działanie i zastosowanie.

Szorowarka automatyczna, prowadzona ręcznie. Maszyna przeznaczona jest do czyszczenia i pielęgnacji podłóg twardych i elastycznych, odpornych na wilgoć oraz polerowanie, usuwania starych warstw polimerowych na sucho, bez użycia chemii i wody.

Zastosowanie: restauracje, sklepy, hotele, stacje benzynowe, szkoły itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie depozytowym.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania elektrycznego szorowarki nie można uruchomić – do weryfikacji w warunkach serwisowych;
Brak możliwości potwierdzenia funkcjonalności podzespołów i kompletności wyposażenia;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne ślady użytkowania: zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni, ubytki powłoki lakierowej;
Akumulatory: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń obudowy, izolacji oraz przewodów, brak śladów korozji spowodowanej działaniem kwasu;
Podczas oględzin listwa ściągająca zdemontowana;
Pokrywa górna szorowarki: widoczne pęknięcie powierzchni na wysokości mocowania elastycznego zawiasu, uszkodzenie prowizorycznie zabezpieczone;
- Dokumentacja techniczna: brak (nie udostępniono podczas oględzin);
- Kluczyki operatora (szt.): 3;
- Szorowarka nie posiada aktualnego przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

3.3. Stan prawny.

Na dzień oględzin 22.02.2021 r. szorowarka CARBON EDGE znajduje się na stanie majątku firmy Idea Getin Leasing S.A. ul. Strzegomska 42B, 53-611 Wrocław.

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



















