



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

### **REWYCENA 1 DO WYCENY 5/M/2023**

#### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 7717

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## **2 CEL WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

## **3 PRZEDMIOT WYCENY**

Bezprzewodowy zestaw rękojeści wykorzystywanej w chirurgii kości.

## **4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA**

WSKŁAD ZESTAWU WCHODZĄ

### **2 sztuki rękojeści piły oscylacyjnej**

- producent MicroAire USA
- typ/model 7506
- numer seryjny 1387, 1070

DANE PRODUCENTA

- podwójna kontrola prędkości
- bezpieczny zatraskowy system blokowania ostrza
- głowicę tnącą można obracać 8 pozycji do cięcia w dowolnej płaszczyźnie
- niezrównana moc i prędkość dla szybkie i kompletne osteotomie
- prędkość piły: 15 000 obr./min niska prędkość: 12 000 kopii na minutę
- łuk 4°

### **2 sztuki wiertarko frezarki**

- producent MicroAire USA
- typ/model 7505
- numer seryjny 1808, 1908

DANE PRODUCENTA

- działa z dwiema prędkościami dla wielu zastosowań związanych z wierceniem i rozwiercaniem
- 16 różnych przystawek sprzęgających
- wiercenie, rozwiercanie, kołkowanie i oczyszczenie rany
- prędkość wiercenia: 750 obr./min
- moment obrotowy wiercenia: (5,6 Nm)
- prędkość rozwiertaka: 250 obr./min
- moment obrotowy rozwiertaka: (16,9 Nm)

### **stacja ładująca akumulatory**

- producent MicroAire USA
- typ/model 7500-700
- numer seryjny 05081513
- zasilanie 230V
- moc 480W

### **2 sztuki obudowy akumulatora**

### **2 sztuki adaptera do ładowarki**

### **4 sztuki akumulatorów aseptycznych**

### **2 sztuki nasadki wiertarskiej JACOBS**

- numer seryjny 6242, 6241

### **2 sztuki nasadki rozwiertaka HUDSON**

- numer seryjny 2584, 2585

### **2 sztuki nasadki wiertarskiej HUDSON**

- numer seryjny 1935,1940

## 5 Dokumentacja fotograficzna



## 6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdeponowane w magazynie
- z informacji uzyskanej od pracowników VB LEASING akumulatory po weryfikacji serwisowej, dwie sztuki uszkodzone bez możliwości naładowania,
- wiertarka model 7505 o numerze 1908 uszkodzona, po podłączeniu baterii nie działa
- wiertarka model 7505 o numerze 1808 uszkodzona, po podłączeniu baterii nie działa
- pozostałe urządzenia podłączono i uruchomiono,

### Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.