



Opinia nr 36/02/2023

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Zestaw do monitoringu BCS.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

VB Leasing S.A.
ul. Fabryczna 6
53-609 Wrocław

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 16.02.2023 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisy, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Zestaw do monitoringu BCS.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

16.02.2023 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zlecniodawcy w celu sprzedaży.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 23.02.2023 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 23.02.2023 r.
- Data, na którą przyjęto stan środka technicznego: 16.02.2023 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 16.02.2023 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 6. Urządzenia techniczne.	
Parametry techniczne	
1. Rejestrator 4-kanalowy 5w1	
Model:	BCS-XVR0401-V
Rok produkcji:	brak danych (w eksploatacji od 2022 r.)
Numer seryjny:	6K005F0PAZ565A2 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Producent:	BCS
Liczba sztuk:	1
Wymiary szer./gł./wys. (mm):	260/235/47
Zasilanie:	DC 12V
Liczba kanałów:	4
Technologia:	HDCVI/AHD/TVI/ANALOG/IP
Rozdzielczość:	1920x1080
Kompresja wideo:	H.265+/H265/H.264+/H.264
Wejścia/wyjścia wideo:	1x VGA, 1x HDMI
Wejścia/wyjścia audio:	1/1
Interfejs sieciowy:	port RJ-45 (10/100M), RS485
Procesor:	wbudowany
Funkcjonalność:	obraz na żywo, nagrywanie, odtwarzanie, archiwizacja, zdalny dostęp
System operacyjny:	Linux
Kolor urządzenia:	czarny
Masa własna (kg):	~ 1,5
Wyposażenie:	zasilacz, mysz przewodowa RTM 019
2. Kamera kopułowa	
Liczba sztuk:	1
Kolor:	grafitowy
Producent:	BCS

Rok produkcji:	brak danych (w eksploatacji od 2022 r.)
Nr seryjny:	brak danych
3. Kamera kopułowa	
Liczba sztuk:	2
Kolor	biały
Producent	BCS
Rok produkcji:	brak danych (w eksploatacji od 2022 r.)
Nr seryjny:	brak danych

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.sklep-bcs.pl

Uwagi: Dokumentacja techniczno-ruchowa: brak (nie udostępniono podczas oględzin).

Działanie i zastosowanie.

Wielosystemowy monitoring pracujący w technologii IP, HD-CVI, HD-TVI, AHD oraz analogowej.

Zestaw do zastosowań domowych lub profesjonalnych: monitoring osiedlowy, pomieszczenia gospodarcze, przedsiębiorstwa, obiekty handlowe, usługowe itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Urządzenia wyłączone z użytkowania;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne normatywne ślady użytkowania, zanieczyszczenia i zarysowania eksploatacyjne powierzchni;
Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności;
Kamery kopułowe podczas oględzin zamontowane wewnątrz przyczepy gastronomicznej (2 szt.) oraz na zewnętrznej ścianie przyczepy (1 szt.), nie odnaleziono tabliczek znamionowych, oznaczeń identyfikacyjnych, brak możliwości ustalenia parametrów technicznych;
- Dokumentacja techniczna: brak (nie udostępniono podczas oględzin);
- Urządzenia nie posiadają przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymagają przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

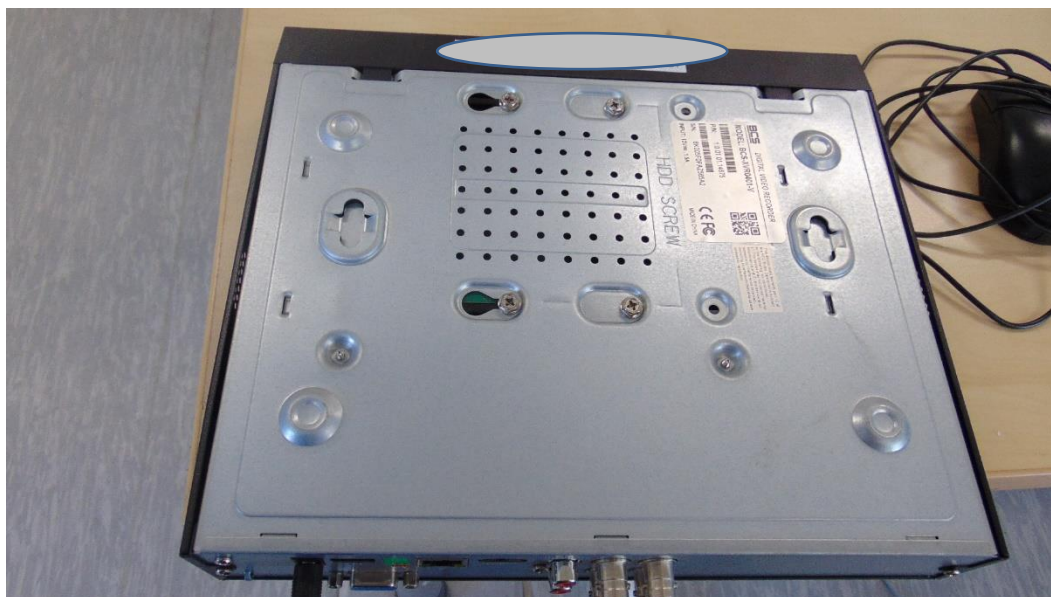
Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1

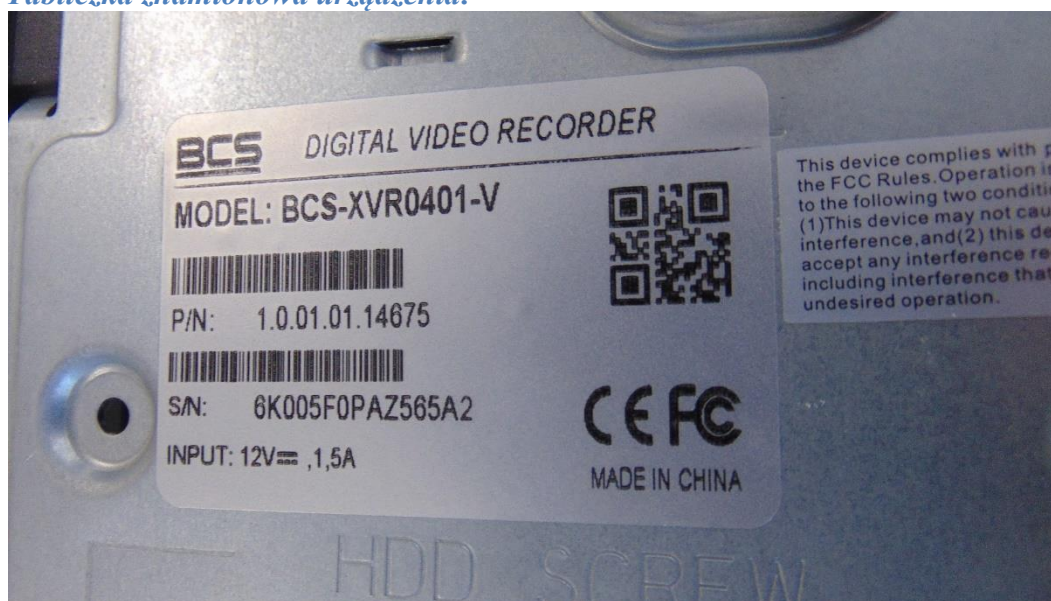


Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

Tabliczka znamionowa urządzenia:



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.