

GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

NUMER 50/M/2023

1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4016109

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości urządzenia treningowego.

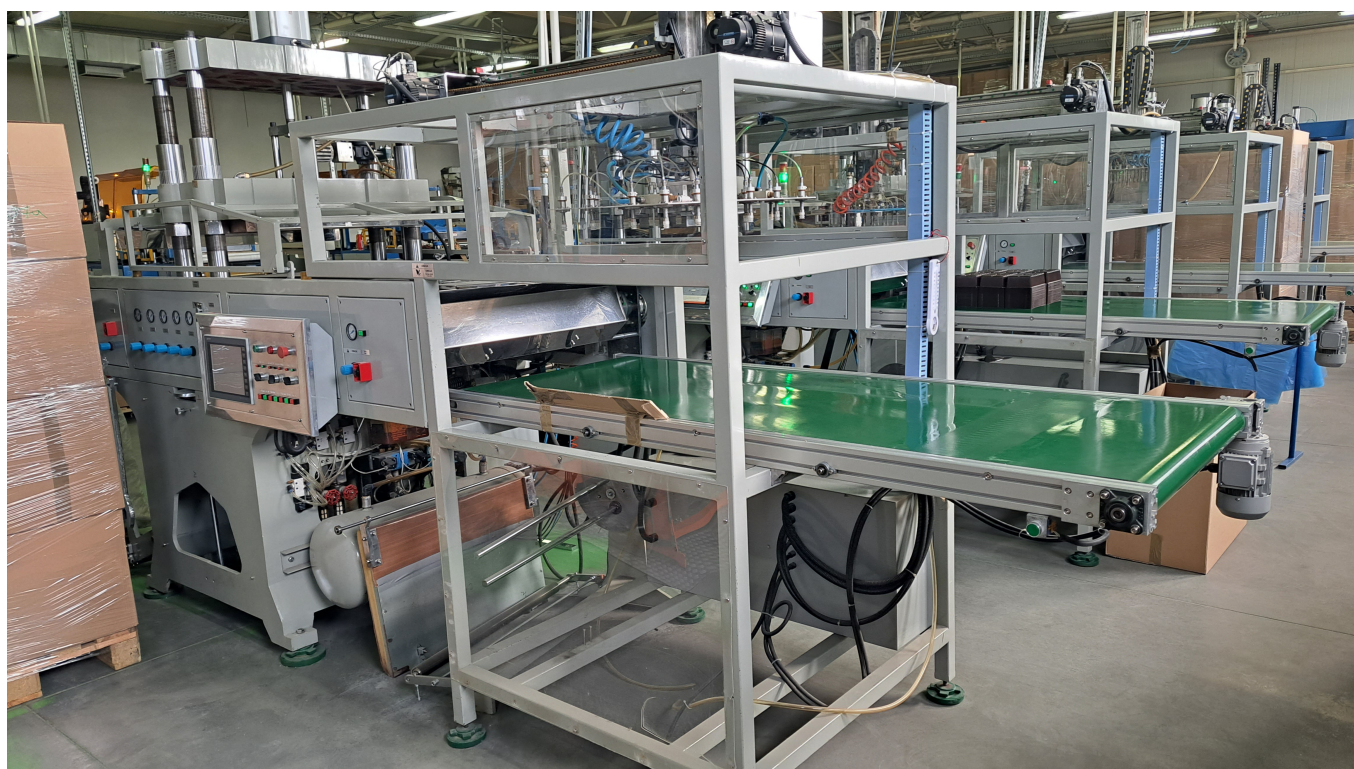
3 PRZEDMIOT WYCENY

Termoformierka przeznaczona do wytłaczania pojemników z folii wykorzystywanych w przemyśle spożywczym.

4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

- marka ZAMEP Sp. zo.o.
- model TERMOFORMIERKA BARYCZNA
- rok produkcji 2019-02-02
- numer seryjny 180Z
- zasilanie 400V 50HZ
- powierzchnia formowania 510x570mm
- głębokość formowania 120mm
- długość linii cięcia 6500mm (PS), 4400mm (PET)
- siła zamknięcia formy 10 ton
- szerokość folii max 790mm
- zakres grubości folii 0,15-1mm
- średnica rolki folii max 650mm
- ciśnienie powietrza 7 bar
- moc grzewcza 25kW
- szybkość pracy 25 cykli/min
- zużycie energii elektrycznej około 7,5kWh
- czteropunktowy układ dźwigniowo-przegubowy
- wielowarstwowe grzanie kontaktowe
- grzanie wstępne
- sterowanie PLC, wyświetlacz HITECH
- zbudowany na wzmacniaczach jednoosiowych YASKAWA-SERVOPACK

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







6 Opis stanu technicznego

- urządzenie znajduje się w miejscowości Rzeczyce ul. Piaskowa
- widoczne ślady użytkowania,
- urządzenie nie uruchomiono,
- urządzenie odłączone od zasilania,
- brak możliwości oceny poprawności działania

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.