

Zleceniodawca:

VB Leasing S.A.

Firma rzeczoznawcza:

Nefris Sp. z o.o.
Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2024

Rodzaj pojazdu:	Samochód osobowy	VIN:	WBAKA41090C366918
Marka:	BMW	Nr rejestracyjny:	PSR53W5
Model pojazdu:	740i MR`08 E4 FO1/FO2	Nr Info-Expert:	003-01369
Wersja:	Aut.	Rok produkcji:	2009

Wskazanie drogomierza	197206 km
Data pierwszej rejestracji	2010/01/21, (w Polsce: 2015/07/22)
Data wykonania badania technicznego	2023/01/29

Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Dop. masa całkowita	2475 kg

Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	2979 ccm / 240kW (326KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / rzędowy / 24
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	tylny (4x2)

Data oglądania	2024/02/07
Miejsce oglądania	ul. Fabryczna 24, 55-080 Pietrzykowice

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	21	Reflektory ksenonowe
2	Autoalarm	22	Schowek chłodzony
3	Czujnik obecności pasażera aktywujący	23	Spryskiwacze reflektorów

	poduszk		
4	Główniki 12 szt.	24	System kontroli ciśnienia w oponach
5	Hamulec postojowy automatyczny	25	System kontroli dynamiki jazdy DDC
6	Immobilizer	26	System kontroli trakcji dynamiczny DTC
7	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	27	System stabilizacji toru jazdy DSC
8	Kolumna kierownicy regulowana elektrycznie	28	System wspomagania nagle hamowania
9	Kurtyny powietrzne boczne	29	wiatła p/mgienne przednie
10	Lusterka zewnętrzne trznie podgrzewane elektrycznie	30	Tapicerka tekstylna "Tudor"
11	Lusterka zewnętrzne trznie regulowane elektrycznie	31	+Tarcze kół aluminiowe 18"
12	Monitor 7,5"	32	Tempomat
13	Nakładki ozdobne progów	33	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
14	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolnami	34	Wycieraczka z czujnikiem deszczu
15	Napinacze tylnych pasów bezpieczeństwa	35	Wykończenie wnętrza drewnem Finline, wysoki połysk
16	Odtwarzacz DVD	36	Wykończenie zewnętrzne trznie elementami chromowanymi
17	Opony z funkcją jazdy awaryjnej	37	Zagłówki foteli przednich aktywne
18	Podłokietnik centralny przedni	38	Zagłówki siedzeń tylnych aktywne
19	Poduszki powietrzne boczne przednie	39	Złoczenie "AUX"
20	Radioodtwarzacz BMW Professional		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie regulowane elektrycznie
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel pasażera regulowany elektrycznie
- 2 Fotele przednie z pamięcią położenia
Fotel kierowcy z pamięcią położenia
Fotel pasażera z pamięcią położenia
- 3 Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą
Kierownica wielofunkcyjna
Kierownica pokryta skórą
- 4 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Audio system Hi-Fi Professional
- 2 Czujniki parkowania - przód/tył
Czujniki parkowania - przód
Czujniki parkowania - tył
- 3 Fotele przednie komfortowe
- 4 Fotele przednie z regulacją odcinka lędźwiowego
Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego
Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego
- 5 Lakier metalizowany
- 6 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie, ciemniące automatycznie
Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne ciemniące automatycznie
- 7 Podsufitka BMW Individual w kolorze antracytowym
- 8 System nawigacji satelitarnej PROFESSIONAL
- 9 Szyby przeciwsłoneczne Individual
- 10 Tapicerka ze skóry Dakota (dopłata)
- 11 Wykończenie wnętrza drewnem jesionowym (dopłata)
- 12 Złoczenie iPod/USB

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*OVATION VI-782 AS 245/45 R18 100V	6,0	38
Przednie prawe:	*OVATION VI-782 AS 245/45 R18 100V	6,0	38
Tylne lewe:	*OVATION VI-782 AS 245/45 R18 100V	5,5	45
Tylne prawe:	*OVATION VI-782 AS 245/45 R18 100V	5,5	100*

KOREKTY WARTO CI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ

(+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2009/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

(+)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 241 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o 43 794 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 5,26%.

KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

(-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio małe w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Aktualno badania technicznych

(-)

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2024/02/08, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak to, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy.

Uszkodzenia pojazdu

(-)

Aktualna sytuacja rynkowa

(-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM

(-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE

(-)

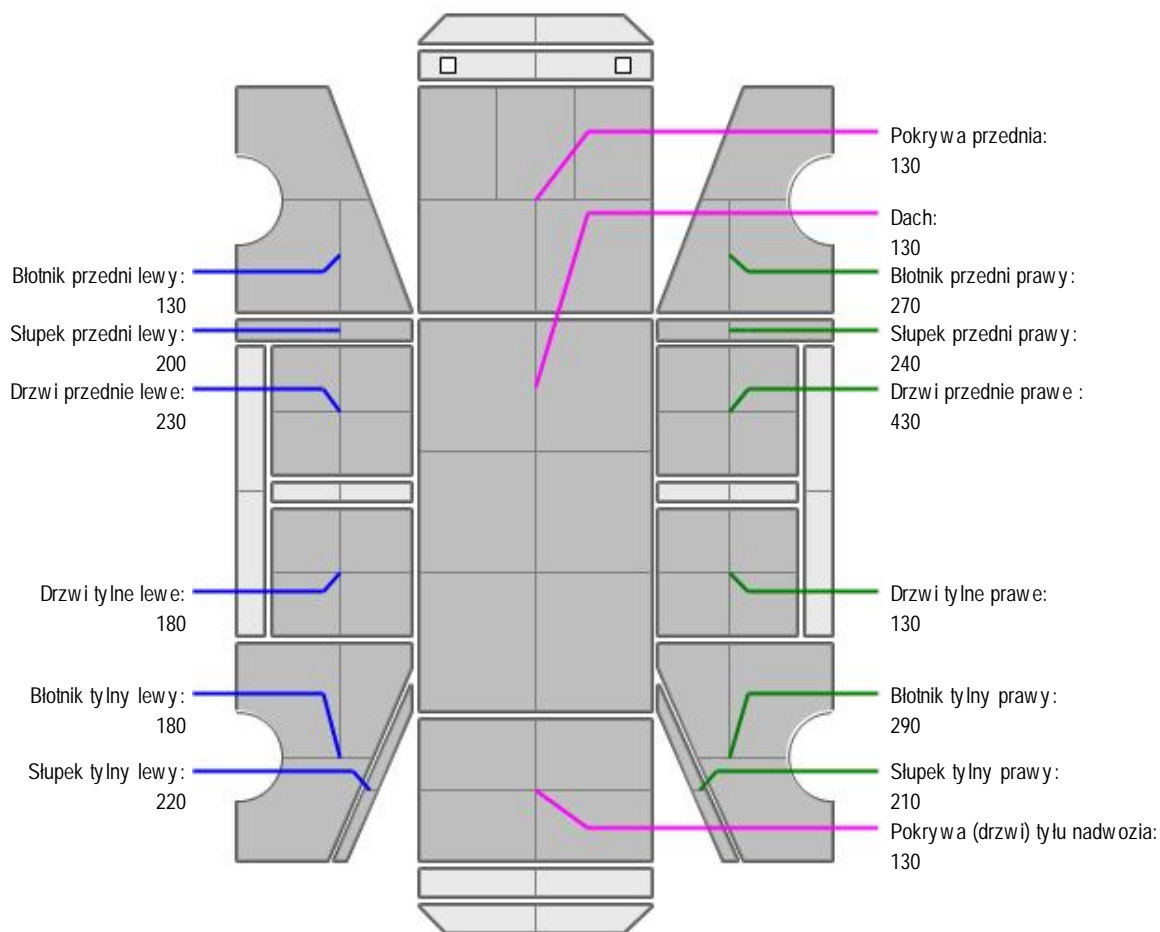
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



KABINA KIEROWCY - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Słupki przedni	P	Odpryski powłoki lakierowej		
3	Dach		Odpryski powłoki lakierowej		


KABINA KIEROWCY – Opis powłoki lakierowej


L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubo powłoki [μm]	Opis
1	Pokrywa przednia		130	
2	Dach		130	
3	Błotnik przedni	L	130	
4	Słupek przedni	L	200	
5	Drzwi przednie	L	230	
6	Drzwi tylne	L	180	
7	Błotnik tylny	L	180	
8	Słupek tylny	L	220	
9	Błotnik przedni	P	270	
10	Słupek przedni	P	240	
11	Drzwi przednie	P	430	
12	Drzwi tylne	P	130	
13	Błotnik tylny	P	290	
14	Słupek tylny	P	210	
15	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		130	

**WYPOSA ENIE ZEWN TRZNE**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		P kni ty, wgnieciony, uszkodzona listwa, zarysowania atrapy		
2	Reflektor	L	Zmatowiała powierzchnia odblaskowa		
3	Reflektor	P	Zmatowiała powierzchnia odblaskowa		
4	wiatła p/mgielne przednie	P	P kni ty, zarysowany		
5	Ramiona i pióra wycieraczek szyby przedniej		Niesprawne		
6	Zderzak tylny		Wgnieciony, zarysowany		
7	Wygłuszenie pokrywy silnika		Ple		
8	Nakładka pasa przedniego		P kni cie		
9	Oslona dolna zderzaka przedniego		P kni cie		

**KABINA KIEROWCY – Wyposa enie wewn trzne**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	L	Zabrudzony, przetarcia		
2	Fotel przedni kpl.	P	Zabrudzony		
3	Kanapa tylna		Zabrudzona		
4	Wykładzina dachu (podsufitka)		Zabrudzona		
5	Poszycie tapicerskie drzwi bocznych przednich	L	Ubytki materiału, zarysowania		
6	Poszycie tapicerskie drzwi bocznych przednich	P	Ubytki materiału, zarysowania		
7	Poszycie tapicerskie drzwi bocznych tylnych	P	Ubytki materiału, zarysowania		
8	Lusterko wewn trzne		Opada samoczynnie		
9	Wykładzina pokrywy bagażnika		Zabrudzona, utrzymuj ca si woda		
10	Wł cznik start stop		Wytarcie		

Komunikaty:

- stabilizacja jazdy
- spadek ciśnienia w prawej tylnej oponie
- awaria reflektora przeciwmgielnego
- awaria sygnalizacji uszkodzenia opony
- ograniczone działanie hamul. postojowego
- podwyższone wyładowanie akumulatora
- ABS
- check engine

**ZAWIESZENIE I KOŁA**

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Opona koła tylnego	P	Rozerwana		
2	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania kraw dzi bocznej, brak osłony piasty		
3	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania kraw dzi bocznej		
4	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L	Zadrapania kraw dzi bocznej		
5	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	P	Zadrapania kraw dzi bocznej		

JAZDA KONTROLNA

Wykonano prób uruchomienia silnika - rozruch i praca silnika prawidłowe. Podczas ogl dzin pomimo uruchomionego silnika rozładował si akumulator
 Poziom oleju w normie, płynu chłodz cego minimum
 Skrzynia biegów - słyszalne stuki, komputer pokładowy informuje o usterce przeniesienia nap du
 Brak mo liwo ci ruszenia

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

- 1 Kluczyki (ilo sztuk) 1
- 2 Potwierdzenie kopii dowodu rej za zgodnos z TAK
orygi

POZOSTAŁE INFORMACJE

Rok produkcji w dowodzie rej: 2010, produkcja 11.2009

Zastrze enia ograniczaj ce

- Wycena została ustalona na dzie sporz dzenia
- Niniejsze opracowanie nie mo e by wykorzystywane do adnego innego celu ni okre lony na wst pie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialno ci za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny, a tak e za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Rzeczoznawca nie ponosi tak e odpowiedzialno ci za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku zało enia, e informacje uzyskane w trakcie ogl dzin, s zgodnie z prawd .
- Niniejsza wycena warto ci nie jest ekspertyz stanu technicznego i za tak nie mo e by uznawana
- Ocen sporz dzono bezstronnie, zgodnie z najlpsz wiedz i sumieniem rzeczoznawcy.

Dokument wystawiony elektronicznie, wa ny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



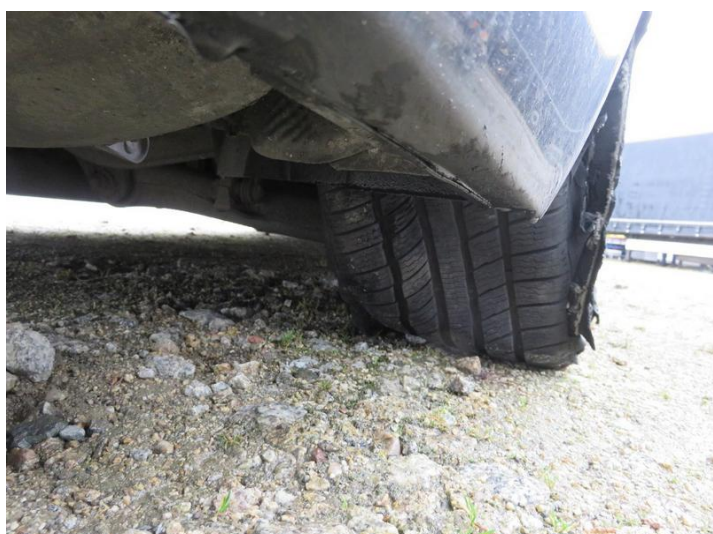
Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



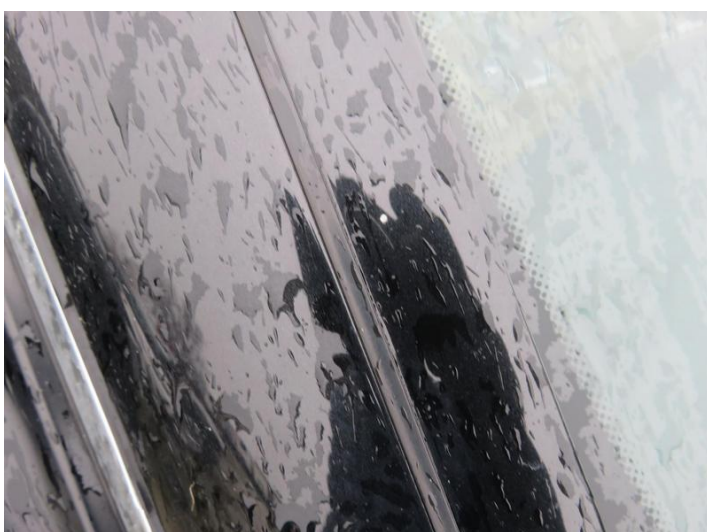
Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



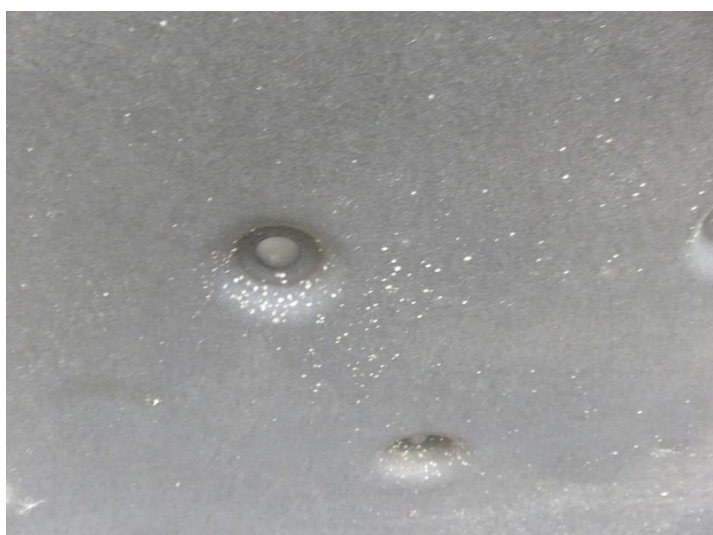
Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



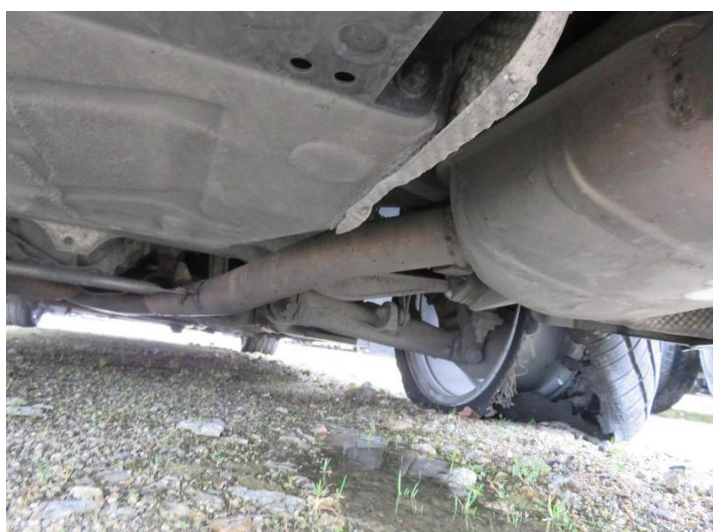
Fot. nr 50



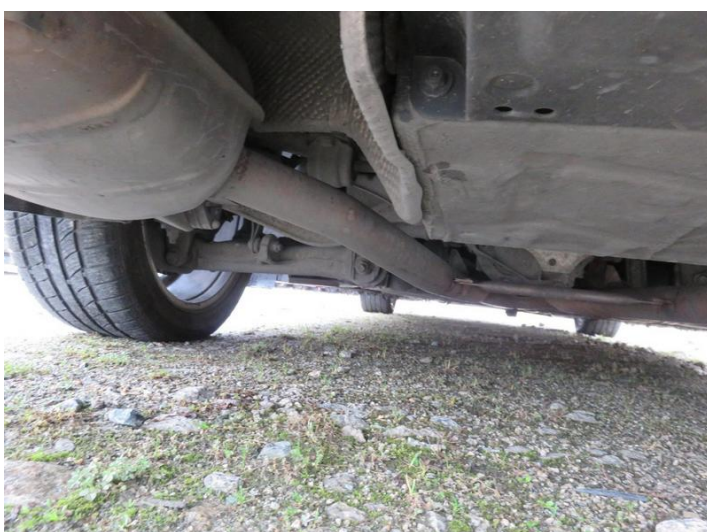
Fot. nr 51



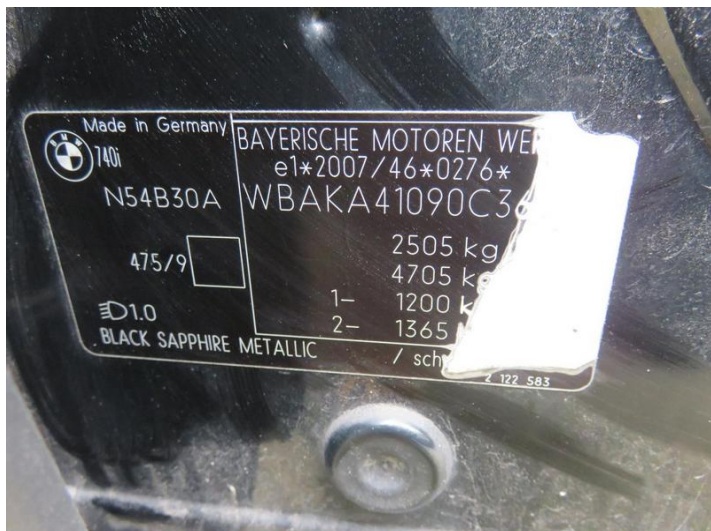
Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



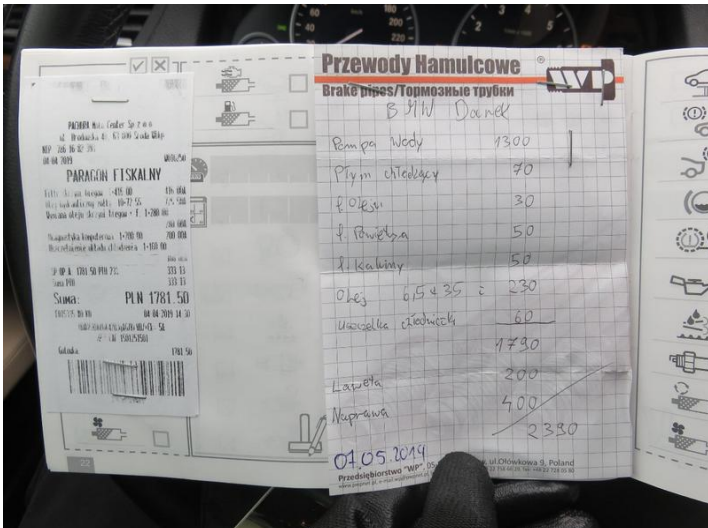
Fot. nr 70



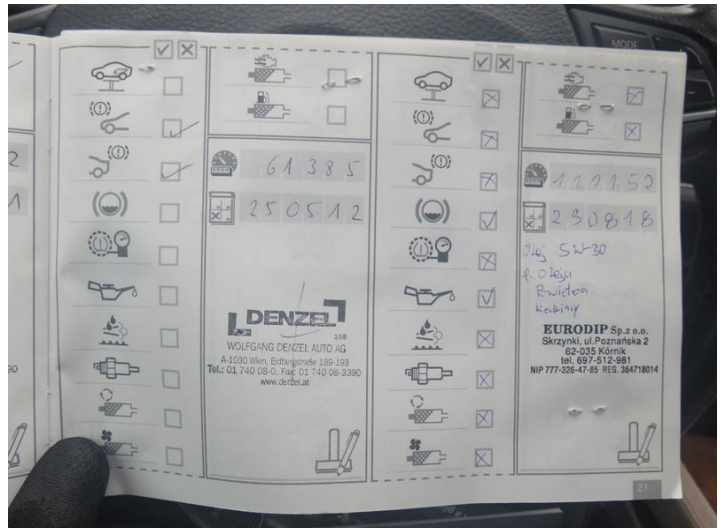
Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



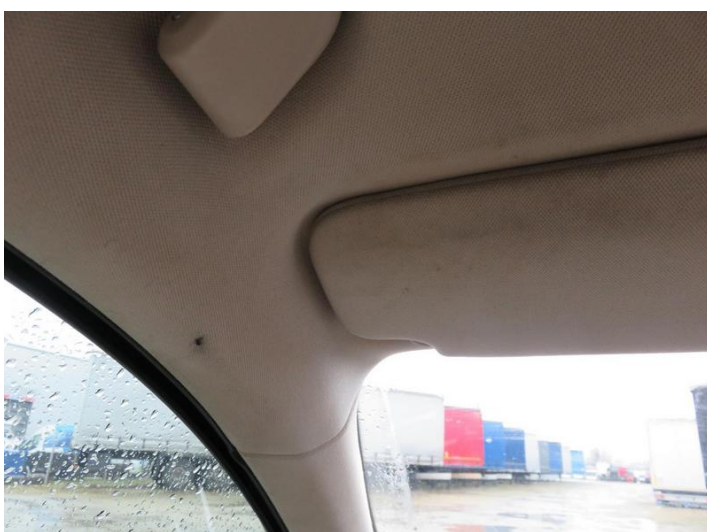
Fot. nr 83



Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



Fot. nr 87



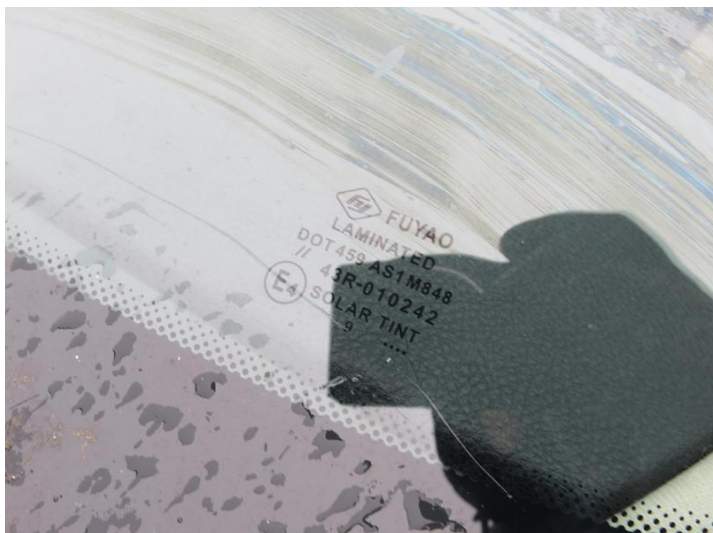
Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



Fot. nr 91



Fot. nr 92



Fot. nr 93



Fot. nr 94



Fot. nr 95

Dokument wystawiony elektronicznie, w a ny bez podpisu