

GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych
balawender.rzeczoznawca@gmail.com

OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY

WYCENA 58/M/2024

1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4046942/P
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
 - Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
 - Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wykonane w dniu 08-05-2020r.

2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości urządzenia.

3 PRZEDMIOT WYCENY

Kompaktowa pilarka panelowa dla wydajnego rozkroju płyt drewnopochodnych.

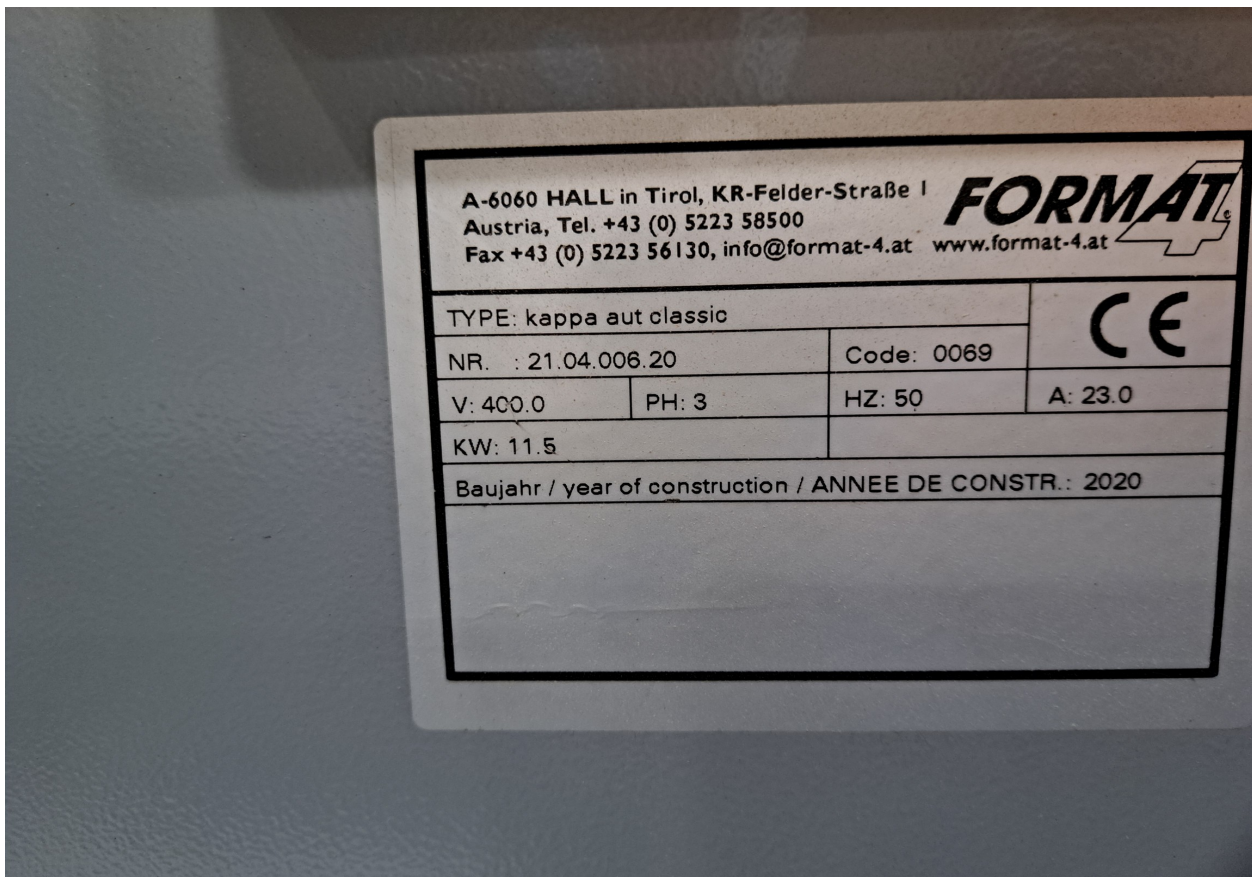
4 DANE TECHNICZNE

- producent FORMAT 4, AUSTRIA
- model/typ KAPPA AUTOMATIC CLASSIC 32.32
- rok produkcji 2020
- numer seryjny 21.04.006.20
- moc 11,5 kW
- zasilanie 400V,
- natężenie prądu 23 A
- długość cięcia: 3200, 4300 mm
- średnica tarczy piły: 320 mm
- występ tarczy piły: 68 mm
- prędkość posuwu płynne: 1–40 m/min
- sterowanie: 15" monitor tft, touch-screen
- belka dociskowa sterowna pneumatycznie
- kierunek cięcia w stronę przykładnicy kątovej
- prędkość posuwu regulowana 1-40m/min
- tarcza główna 320mm, występ tarczy piły 68mm
- agregat podcinacza z pneumatycznym opuszczaniem
- tarcza podcinacza 150mm
- stół kątowy z lewej strony
- bazowa szyna kątovej 2000mm
- 2 sztuki stołu dostawnego 2300 x 600 mm
- zakres przemieszczania belki przesuwu materiału 3200mm
- siła docisku regulowana pneumatycznie max 3 bar

Dane techniczne producenta dostępne na stronie <https://www.felder-group.com/pl-pl/produkty/pily-panelowe-c1960/pila-panelowa-automatyczna-pilarka-do-rozkroju-plyt-kappa-automatic-classic-p3346>

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdeponowano w magazynie
- widoczne ślady użytkowania
- urządzenie częściowo rozkręcone do transportu
- brak możliwości weryfikacji i sprawdzenia poprawności działania
- możliwe braki i niesprawności
- brak instrukcji obsługi

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.