

**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biurow Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

**NUMER 129/M/2024**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji
- Zlecenie zleceniodawcy do umowy 4165082-KON
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości urządzenia.

## 3 PRZEDMIOTEM WYCENY

Jest zestaw częściowego wyposażenia linii do produkcji peletu wykorzystywanego jako źródło energii w piecach na paliwo stałe.

## 4 SPECYFIKACJA TECHNICZNA PODANA PRZEZ PRODUCENTA

- producent Techno Masz Bud, 05-250 Ciemne ul. Wołomińska 225

Przenośnik taśmowy

- model PT -1000
- rok produkcji 2023
- numer seryjny 02449
- długość korpusu 4050.0(mm)
- szerokość bez mocowania 636.0(mm)
- szerokość taśmy 400.0(mm)
- wysokość pod kątem 3200.0(mm)
- szerokość 1200.0(mm)
- waga 155(kg)
- ilość ścianek 32
- nośnik trójtraktowy taśma
- prędkość taśmy 7m/min
- typ podajnika surowca bunkier z lejem podającym
- typ trasy pochyły
- rodzaj napędu elektryczny
- wydajność do 500.0(kg/h)
- moc silnika 0.37 kW

Wagopakowarka/workownica

- model WP-600+
- rok produkcji 2023
- numer seryjny 02450
- długość 1100.0(mm),
- szerokość 930.0(mm)
- wysokość 2735.00(mm)
- waga 166 kg
- zastosowanie do napełniania sypkich i drobnych produktów
- wydajność 100 szt. pak/h po 15kg:
- moc silnika 1 kW
- napięcie 230V
- pojemność zbiornika 760l

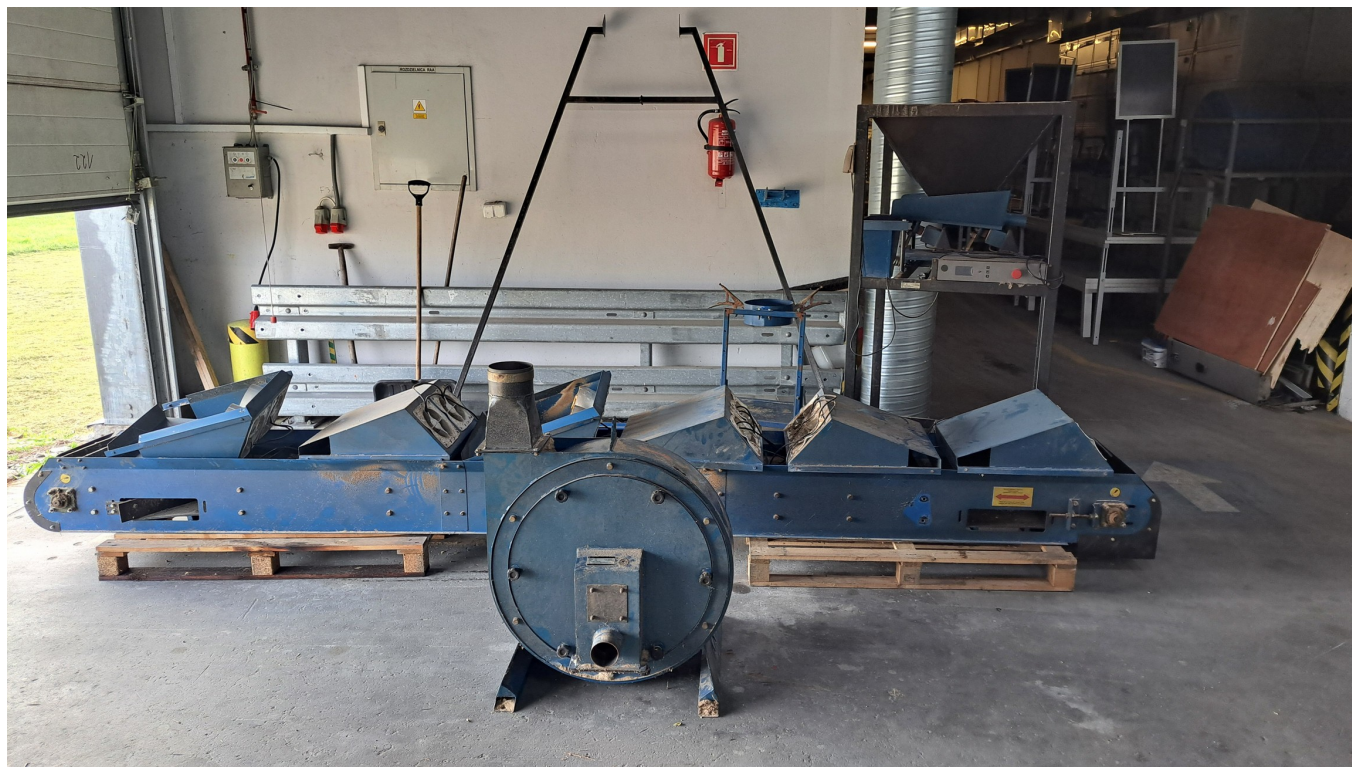
#### Młyn bijakowy/śrutownik

- model KRAFT-7
- rok produkcji 2023
- numer seryjny 02448
- długość 800mm
- szerokość 700mm
- wysokość 1050mm
- waga 171kg
- zastosowanie do rozdrabniania wiórów, trocin, zboża
- rodzaj napędu elektryczny
- wydajność około 300kg/h
- moc silnika 7,5kW
- napięcie 380V
- prędkość obrotowa 3000 obr. min

#### Zgrzewarka do worków

- model ZW-500
- rok produkcji 2023
- numer seryjny 02451
- długość 510mm
- szerokość 630mm
- wysokość 1240mm
- waga 25kg
- zastosowanie do zamykania worków z tworzyw sztucznych
- wydajność 500 szwów/h
- moc silnika 0,3 kW
- napięcie 230V

### 5 Dokumentacja fotograficzna



## **6 Opis stanu technicznego**

- urządzenie zdeponowane w magazynie VB Leasing
- urządzenie nosi ślady użytkowania
- brak możliwości sprawdzenia poprawności działania
- obudowy wentylatorów podajnika taśmowego posiadają widoczne działanie wysokiej temperatury

### **Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**