

GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych
balawender.rzeczoznawca@gmail.com

Ocena techniczna -wycena numer: 0192/2025

z dnia: 2025/05/29

Rzeczoznawca : Grzegorz Balawender RS001428

Zleceniodawca: VB LEASING SPÓŁKA AKCYJNA w restrukturyzacji

Adres: Fabryczna 6, 53-609 WROCŁAW

Zlec. pismo, znak: PR31

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

1 Zlecenie właściciela pojazdu

2 Oględziny pojazdu przeprowadzono na terenie parkingu samochodów powindykacyjnych

VB LEASING SPÓŁKA AKCYJNA w restrukturyzacji ul. Fabryczna 24 55-080 Pietrzykowice.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**

Marka: **AUDI**

Model pojazdu: **Q5 Sportback 50 TFSI PHEV MR`21 E6d FY**

Wersja: **advanced S tronic**

VIN: **WAUZZZF Y 0 M 2 0 5 5 2 9 4**

Nr rejestracyjny: **WY443CK**

Nr Info-Ekspert: **002-03913**

Rok produkcji: **2021**



Wskazanie drogomierza

48747 km

Data pierwszej rejestracji

2021/05/17

Data ważności badania technicznego

2026/05/17

Rodzaj nadwozia

coupe 5 drzwiowy 5 osobowy

Dop. masa całkow.

2660 kg

Jednostka napędowa

hybrydowa (benzyna/elektr.)

Pojemność / Moc silnika spalinowego

1984 ccm / 195kW (265KM)

Moc zespołu napędowego / silnika elektrycznego

220kW (299KM) / 105kW (143KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

automatyczna

Rodzaj napędu

AWD (4x4)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

niebieski 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	28	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Aplikacje dekoracyjne czarne matowe	29	Reflektory przednie LED
3	Aplikacje dekoracyjne Micrometalic srebrne	30	Relingi dachowe aluminiowe z systemem rozpoznawania obciążenia
4	Apteczka	31	Spoiler tylny
5	Autoalarm	32	System Audi Drive Select
6	Czujnik napięcia pasów bezpieczeństwa	33	System Audi parking plus (przód i tył)
7	Dywaniki przód	34	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
8	Fotele przednie regulowane manualnie	35	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
9	Fotele przednie sportowe	36	System rekuperacji
10	Głośniki 8 szt.	37	System wspomagania otwierania i zamykania drzwi tyłu nadwozia elektryczny
11	Hamulec ręczny elektromechaniczny	38	Szyba przednia z izolacją akustyczną
12	Immobilizer	39	Szyby atermiczne
13	Klimatyzacja automatyczna 3 strefowa	40	Światła do jazdy dziennej
14	Kluczyk z pilotem, z Safelock	41	Światła tylne LED
15	Kolumna kierownicy regulowana	42	Trójkąt ostrzegawczy
16	Komputer pokładowy	43	Uchwyt na pojemnik na napój
17	Kurtyny powietrzne boczne	44	Wskaźnik ciśnienia ogumienia
18	Listwy ozdobne wokół szyb w kolorze srebrnym	45	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne
19	Listwy progowe z wstawką aluminiową	46	Wyłożenie podłogi bagażnika
20	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	47	Wyświetlacz komputera pokładowego kolorowy
21	Mocowanie fotelika dziecięcego Top Tether na tylnych skrajnych miejscach	48	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
22	Obudowy lusterek bocznych w kolorze nadwozia	49	Zagłówki foteli przednich
23	Oparcie siedzeń tylnych dzielone i składane w stosunku 40:20:40	50	Zamek centralny zdalnie sterowany
24	Podłokietnik centralny przedni	51	Zderzaki wzmocnione
25	Podsufitka tekstylna	52	Zestaw narzędzi
26	Poduszka powietrzna kierowcy	53	Złącze Bluetooth
27	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Kierownica skórzana 3-ramienna, wielofunkcyjna
 - Kierownica wielofunkcyjna
 - Kierownica 3-ramienna
 - Kierownica pokryta skórą
 - Kierownica ze sterowaniem skrzynią biegów
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Pakiet dla niepalących
 - Gniazdo 12V z tyłu
 - Schówek z przodu
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
 - Szyby przednie regulowane elektrycznie
 - Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 5 Tempomat z ogranicznikiem prędkości
 - Ogranicznik prędkości
 - Tempomat

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- L.p. Nazwa elementu wyposażenia
- 1

+Lakier metalizowany
- 2

+Tapicerka ze skóry
- 3

+Tarcze kół ze stopów lekkich 19"

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ				Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MICHELIN	235/55	R19	105W	XL CROSSCLIMATE SUV TL S1	6,027
Przednie prawe:	MICHELIN	235/55	R19	105W	XL CROSSCLIMATE SUV TL S1	6,027
Tylne lewe:	MICHELIN	235/55	R19	105W	XL CROSSCLIMATE SUV TL S1	6,027
Tylne prawe:	MICHELIN	235/55	R19	105W	XL CROSSCLIMATE SUV TL S1	6,027

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG(+)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 81 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 32 853 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 4,60%.

KOREKTY RÓŻNE:(-)

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Uszkodzenia opisane w OT

KOREKTY RÓŻNE RAZEM(-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE(+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

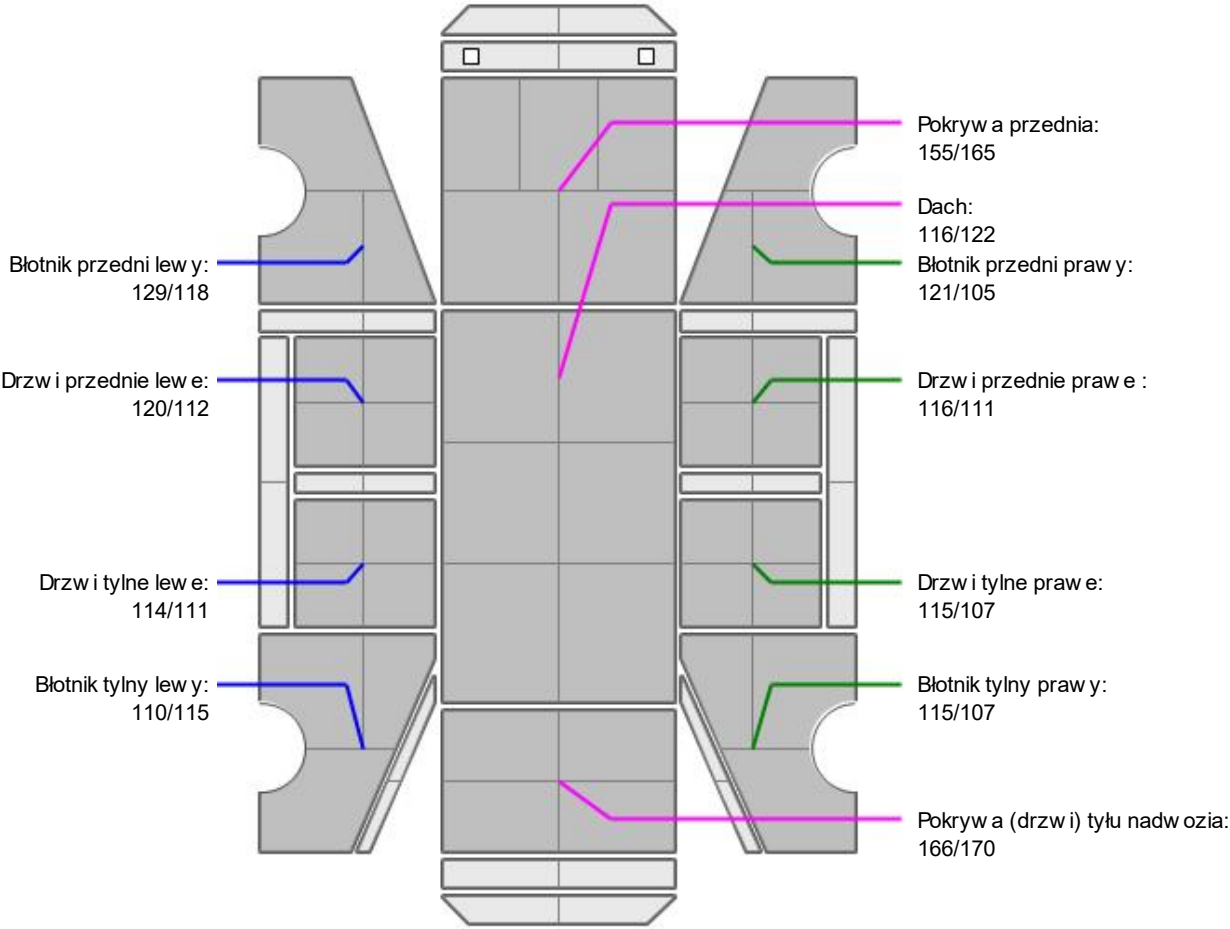
OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

KABINA KIEROWCY - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Drzwi boczne przednie	L	Starcia powłoki lakierowej na krawędzi tylnej		
3	Drzwi boczne tylne	L	Starcia powłoki lakierowej na krawędzi tylnej		
4	Drzwi boczne tylne	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
5	Błotnik tylny	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
6	Błotnik tylny	P	Wgnieciony z zarysowaniami powłoki lakierowej		



KABINA KIEROWCY – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		155/165	
2	Dach		116/122	
3	Błotnik przedni	L	129/118	
4	Drzwi przednie	L	120/112	
5	Drzwi tylne	L	114/111	
6	Błotnik tylny	L	110/115	
7	Błotnik przedni	P	121/105	
8	Drzwi przednie	P	116/111	
9	Drzwi tylne	P	115/107	
10	Błotnik tylny	P	115/107	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		166/170	



WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Poszycie zderzaka przedniego		Zarysowane		
2	Reflektor	P	Pęknięty klosz		
3	Obudowa lusterka bocznego	L	Zarysowana		

4	Obudowa lusterka bocznego	P	Zarysowana		
5	Poszycie zderzaka tylnego		Starcia powłoki lakierowej		
6	Listwa zderzaka tylnego		Starcia powłoki lakierowej		
7	Spoiler zderzaka tylnego		Trwale porysowany		
8	Szyba przednia		Odpryski warstwy zewnętrznej		
9	Wykładzina pokrywy silnika		Brak		
10	Listwa łukowa wykroju koła tylnego	P	Zarysowana		
11	Listwa dolna drzwi tylnych	P	Zarysowana		
12	Listwa dolna drzwi przednich	L	Zarysowana		

KABINA KIEROWCY – Wyposażenie wewnętrzne

Wnętrze po uprzednim posprzątniu
Brak istotnych uszkodzeń wyposażenia wnętrza, drobne zarysowania wyposażenia wykonanego z tworzyw sztucznych.

SILNIK z osprzętem, układem paliwowym i wydechowym

L.p.	Nazwa elementu	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Pokrywa górna silnika	Rozerwana, ubytki materiału		

Brak widocznych wycieków olejowych, szczegółowa weryfikacja w warunkach serwisowych po zdemontowaniu osłony dolnej silnika

UKŁAD NAPĘDOWY

Bez uwag

ZAWIESZENIE I KOŁA

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Porysowana		
2	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L	Porysowana		
3	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	P	Porysowana		

Szczegółowa weryfikacja stanu zużycia eksploatacyjnego elementów zawieszenia kół możliwa do wykonania w warunkach serwisowych lub na SKP

UKŁAD KIEROWNICZY

Bez uwag

UKŁAD HAMULCOWY

Bez uwag

JAZDA KONTROLNA

- 1

Głośność pracy silnika

BEZ UWAG
- 2

Przyspieszenia pojazdu

BEZ UWAG
- 3

Praca układu kierowniczego

BEZ UWAG

4	Stateczność ruchu pojazdu	BEZ UWAG
5	Głośność (stuki) zawieszenia	BEZ UWAG
6	Zmiana biegów, działanie sprzęgła	BEZ UWAG
7	Głośność skrzyni biegów / bloku napędowego	BEZ UWAG
8	Skuteczność hamulca zasadniczego	BEZ UWAG
9	Skuteczność hamulca pomocniczego	BEZ UWAG
10	Działanie ABS	BEZ UWAG
11	Działanie drogom. i szybkościomierza	BEZ UWAG
12	Wskaźnik temperatury silnika	BEZ UWAG
13	Skuteczność ogrzewania i przewietrzania	BEZ UWAG

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	Elektroniczna, brak historii serwisowej
2	Kluczyki (ilość sztuk)	2 (1 kluczyk posiada uszkodzoną obudowę)
3	Dowód rejestracyjny	TAK
4	Faktura (rachunek) zakupu	NIE
5	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
6	Podnośnik samochodowy	NIE
7	Instrukcja obsługi	NIE
8	Gaśnica	NIE
9	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
10	Apteczka	TAK
11	Ładowarka	NIE

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu
Zakupiony w Polsce
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych
Numer VIN odczytano z natury i porównano z zapisem w dowodzie rejestracyjnym
- 3 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza
Przebieg odczytano z natury i nie weryfikowano jego autentyczności.

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.

2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.

3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.

4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.

5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.

6. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



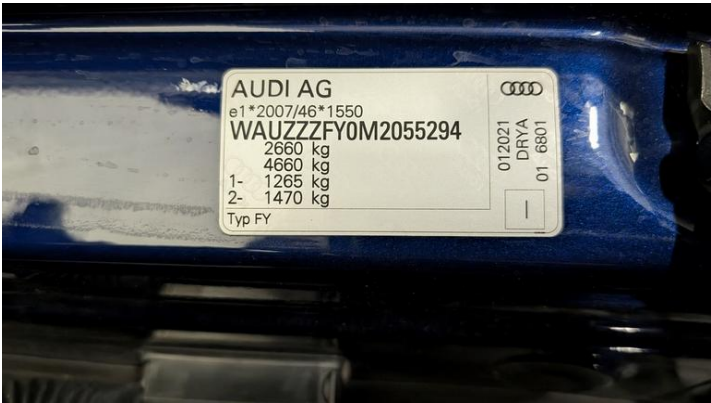
Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.

6. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu