

GRZEGORZ BALAWENDER
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych
balawender.rzeczoznawca@gmail.com

Ocena techniczna -wycena numer: 0231/2025

z dnia: 2025/06/11

Rzeczoznawca : Grzegorz Balawender RS001428

Zleceniodawca: VB LEASING SPÓŁKA AKCYJNA w restrukturyzacji

Adres: Fabryczna 6, 53-609 WROCŁAW

Zlec. pismo, znak: 4080255-KON

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

1 Zlecenie właściciela pojazdu

2 Oględziny pojazdu przeprowadzono na terenie parkingu samochodów powindykacyjnych

VB LEASING SPÓŁKA AKCYJNA w restrukturyzacji ul. Fabryczna 24 55-080 Pietrzykowice.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VI-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**

Marka: **VOLVO**

Model pojazdu: **XC 60 2.0 B4 D MILD HYBRID MR`18 E6**

Wersja: **Inscription AWD Getr**

VIN: **YV1UZK5VCM1803411**

Nr rejestracyjny: **GA992GR**

Nr Info-Ekspert: **039-06307**

Rok produkcji: **2021**



Wskazanie drogomierza 152675 km

Data pierwszej rejestracji 2021/02/17

Data ważności badania technicznego 2026/02/17

Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow. 2860 kg

Jednostka napędowa z zapł. samoczynnym Mild Hyb. (olej nap.)

Pojemność / Moc silnika 1969 ccm / 145kW (197KM)

Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów automatyczna

Rodzaj napędu AWD (4x4)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) BIAŁY 2-warstwowy typu uni

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Asystent podjazdu
- 3 Asystent zjazdu
- 4 Audio system High Performance
- 5 Autoalarm System Volvo Guard
- 6 Czujnik deszczu
- 7 Czujnik wilgotności powietrza
- 8 Czujnik napięcia pasów bezpieczeństwa
- 9 Czujniki parkowania - tył
- 10 Deska rozdzielcza obszyta materiałem Benova
- 11 Drzwi tyłu nadwozia otwierane elektrycznie
- 12 Dywaniki tekstylne
- 13 Fotel pasażera z regulacją wysokości elektryczną
- 14 Gałka dźwigni zmiany biegów ze szkła kryształowego Orrefors
- 15 Gniazdo 12V w bagażniku
- 16 Immobilizer
- 17 Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
- 18 Kluczyk samochodu wykończony skórą Inscription
- 19 Komputer pokładowy
- 20 Końcówki układu wydechowego podwójne, zintegrowane
- 21 Krata wlotu powietrza w wykończeniu Inscription
- 22 Kurtyny powietrzne boczne
- 23 Lakier Black Stone
- 24 Listwy boczne drzwi chromowane
- 25 Listwy boczne okien jasne
- 26 Listwy progowe Volvo
- 27 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
- 28 Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
- 29 Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnych skrajnych siedzeniach
- 30 Ogranicznik prędkości
- 31 Osłony przeciwsłoneczne z lusterkami podświetlanymi
- 32 Pakiet czystego wnętrza Clean Zone
- 33 Pakiet Oświetlenia Wnętrza poziom III
- 34 Podłokietnik siedzeń tylnych ze schowkiem i uchwytem na kubki

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 35 Poduszka powietrzna kierowcy
- 36 Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
- 37 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
- 38 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 39 Reflektory przednie LED
- 40 Relingi dachowe zintegrowane jasne
- 41 Roleta do bagażnika półautomatyczna
- 42 Siatka mocująca bagaż na tunelu środkowym
- 43 Siatka oddzielająca przestrzeń bagażową
- 44 Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
- 45 Siedzenia tylne składane
- 46 Sterowanie radiem w kierownicy
- 47 System nawigacji satelitarnej Sensus
- 48 System ochrony kierowcy/pasażera przed uderzeniami z tyłu WHIPS
- 49 System ostrzegania o awaryjnym hamowaniu EBL
- 50 System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
- 51 System Start/Stop
- 52 System utrzymania pasa ruchu LKA
- 53 System wspomagający unikanie kolizji
- 54 Światło dodatkowe STOP
- 55 Tarcze kół aluminiowe 19" 10-ramienne Diamond Cut Black
- 56 Tempomat
- 57 Tuner radiowy cyfrowy DAB
- 58 Usługa Volvo On Call
- 59 Wspomaganie układu kierowniczego
- 60 Wybór trybów jazdy Drive Mode
- 61 Wycieraczki szyby przedniej ze zintegrowanymi dyszami spryskiwaczy
- 62 Wykończenie wnętrza drewnem Driftwood
- 63 Wyświetlacz zegarów 12,3" cyfrowy
- 64 Zagłówki siedzeń tylnych składane elektrycznie
- 65 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 66 Zawieszenie Dynamic
- 67 Zderzaki w kolorze nadwozia
- 68 Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotel kierowcy regulowany elektrycznie z pamięcią położenia
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel kierowcy z pamięcią położenia
- 2 Fotele komfortowe z tapicerką skórzaną Moritz Charcoal
Fotele przednie komfortowe
Tapicerka ze skóry Moritz
- 3 Fotele przednie z elektryczną regulacją podparcia ud
Fotel kierowcy z regulacją podparcia pod uda elektryczną
Fotel pasażera z regulacją podparcia pod uda elektryczną
- 4 fotele przednie z elektryczną 4-stopniową regulacją podparcia lędźwiowego

- Fotel kierowcy z elektryczną 4-stopniową regulacją podparcia lędźwiowego
- Fotel pasażera z elektryczną 4-stopniową regulacją podparcia lędźwiowego
- 5 Kierownica 3-ramienna pokryta skórą i aluminium
 - Kierownica 3-ramienna
 - Kierownica pokryta skórą i aluminium
- 6 Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia, podświetlane
 - Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia
 - Klamki zewnętrzne podświetlane
- 7 Lusterka zewnętrzne i wewnętrzne ściemniane automatycznie
 - Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie
 - Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie
- 8 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
 - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 9 System Keyless entry
 - System bezkluczykowego uruchamiania pojazdu DML
 - Drzwi tyłu nadwozia otwierane bezdotykowo
 - Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia z chromowanym paskiem ozdobnym
- 10 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
 - Szyby przednie regulowane elektrycznie
 - Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- L.p. Nazwa elementu wyposażenia**
- 1 Asystent parkowania równoległego i prostopadłego (dopłata)
 - Czujniki parkowania - przód
 - Czujniki parkowania - tył
 - Asystent parkowania równoległego
 - Asystent parkowania prostopadłego
 - 2 Hak holowniczy składany półautomatycznie
 - 3 Kamera 360°
 - 4 Lakier Ice White (dopłata)
 - 5 Pakiet Climate
 - Kierownica podgrzewana
 - Fotel kierowcy podgrzewany
 - Fotel pasażera podgrzewany
 - Dysze spryskiwaczy przedniej szyby podgrzewane
 - 6 Pakiet Driver Assist (dopłata)
 - System BLIS - układ monitorowania "martwych pól" lusterek
 - System ostrzegania przed kolizją z tyłu
 - System CTA - Cross Traffic Alert
 - Tempomat adaptacyjny ACC i Pilot Assist II generacji
 - 7 Pakiet Light (dopłata)
 - Wysokociśnieniowy układ oczyszczania lamp
 - Reflektory skrajne Full LED z technologią Active High Beam II

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ				Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	PIRELLI	235/55 R19	105H	XL SCORPION WINTER TL	2,0	94
Przednie prawe:	PIRELLI	235/55 R19	105H	XL SCORPION WINTER TL	2,0	94
Tylne lewe:	PIRELLI	235/55 R19	105H	XL SCORPION WINTER TL	3,0	80
Tylne prawe:	PIRELLI	235/55 R19	105H	XL SCORPION WINTER TL	3,0	80

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (-)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2021/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 93 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 59 075 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -10,63%.

KOREKTY RÓŻNE:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd (-)

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
Usterki opisane w OT

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu (-)

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.
W pojeździe stwierdzono: brak wymaganych okresowych przeglądów technicznych pojazdu.

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (-)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

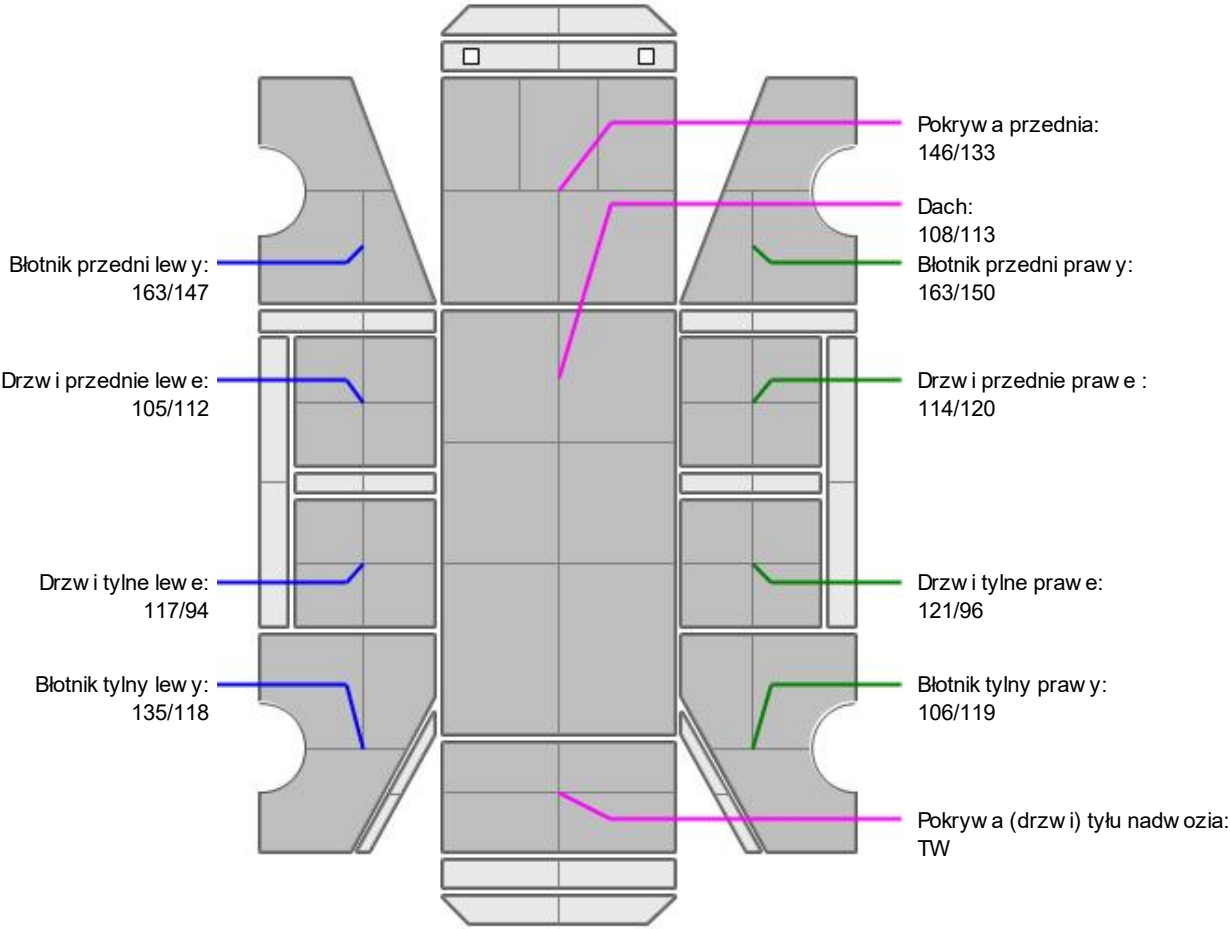
L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	L	Wgnieciony		
2	Drzwi boczne tylne	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
3	Próg	L	Zarysowania powłoki lakierowej	Wnęki drzwi	
4	Próg	P	Zarysowania powłoki lakierowej	Wnęki drzwi	
5	Błotnik tylny	L	Zarysowania powłoki lakierowej		

Pojazd do wyceny przedstawiono z zabrudzoną powłoką lakierową, możliwe ujawnienie drobnych zarysowań i punktowych wgnieceń po umyciu samochodu.

Poszycia zewnętrzne posiadają liczne kropki zaschniętej nieznanej substancji. Weryfikacja ewentualnej możliwości i sposobu usunięcia po umyciu pojazdu.



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [μm]	Opis
1	Pokrywa przednia		146/133	
2	Dach		108/113	
3	Błotnik przedni	L	163/147	
4	Drzwi przednie	L	105/112	
5	Drzwi tylne	L	117/94	
6	Błotnik tylny	L	135/118	
7	Błotnik przedni	P	163/150	
8	Drzwi przednie	P	114/120	
9	Drzwi tylne	P	121/96	
10	Błotnik tylny	P	106/119	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		TW	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak tylny		Starcia powłoki lakierowej		
2	Klamka zewnętrzna drzwi bocznych przednich	L	Zarysowana		



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

Wnętrze mocno zabrudzone.
Drobne trwałe zarysowania wyposażenia wew. wykonanego z tworzyw sztucznych.



SILNIK z osprzętem, układem paliwowym i wydechowym

Komora silnika zabrudzona.
Brak widocznych wycieków olejowych, szczegółowa weryfikacja w warunkach serwisowych po zdemontowaniu osłony dolnej silnika
Aktywowana kontrolka CHECK ENGINE, weryfikacja przyczyny w warunkach serwisowych.



UKŁAD NAPĘDOWY

Bez uwag



PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

Szczegółowa weryfikacja stanu zużycia eksploatacyjnego elementów zawieszenia kół możliwa do wykonania w warunkach serwisowych lub na SKP



UKŁAD KIEROWNICZY

Bez uwag



UKŁAD HAMULCOWY

Brak warunków do weryfikacji stanu zużycia okładzin ciernych.

JAZDA KONTROLNA

1	Głośność pracy silnika	BEZ UWAG
2	Przyspieszenia pojazdu	BEZ UWAG
3	Praca układu kierowniczego	BEZ UWAG
4	Stateczność ruchu pojazdu	BEZ UWAG
5	Głośność (stuki) zawieszenia	BEZ UWAG
6	Zmiana biegów, działanie sprzęgła	BEZ UWAG
7	Głośność skrzyni biegów / bloku napędowego	BEZ UWAG
8	Skuteczność hamulca zasadniczego	BEZ UWAG
9	Skuteczność hamulca pomocniczego	BEZ UWAG
10	Działanie ABS	BEZ UWAG
11	Działanie drogom. i szybkościomierza	BEZ UWAG
12	Wskaźnik temperatury silnika	BEZ UWAG
13	Skuteczność ogrzewania i przewietrzania	BEZ UWAG

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Książka serwisowa	TAK Przeglady przy przebiegu 26026, 58090km, komunikat wskazujący na przekroczenie terminu przeglądu
2	Kluczyki (ilość sztuk)	1
3	Dowód rejestracyjny	NIE
4	Faktura (rachunek) zakupu	TAK
5	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK Zaczep holowniczy, zestaw naprawczy koła
6	Podnośnik samochodowy	NIE
7	Instrukcja obsługi	TAK

8	Gaśnica	TAK
9	Trójkąt ostrzegawczy	TAK
10	Apteczka	TAK

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu**
Zakupiony w Polsce od dealera
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych**
Numer VIN odczytano z natury
- 3 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza**
Przebieg odczytano z natury i nie weryfikowano jego autentyczności.

Klauzule ograniczające:

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



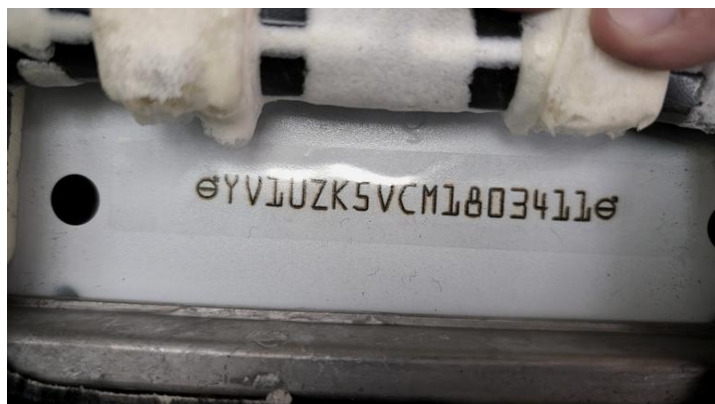
Fot. nr 16



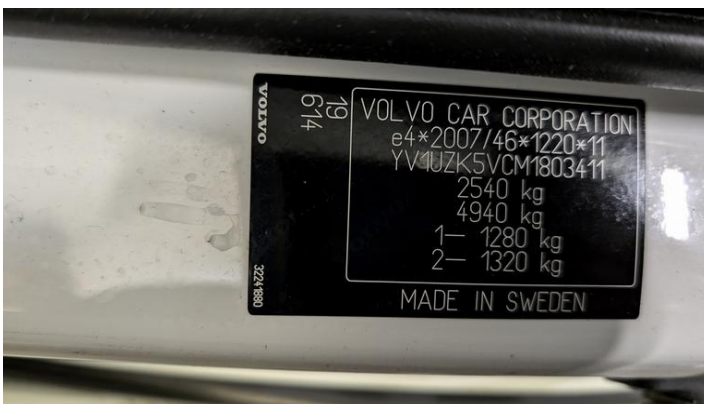
Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



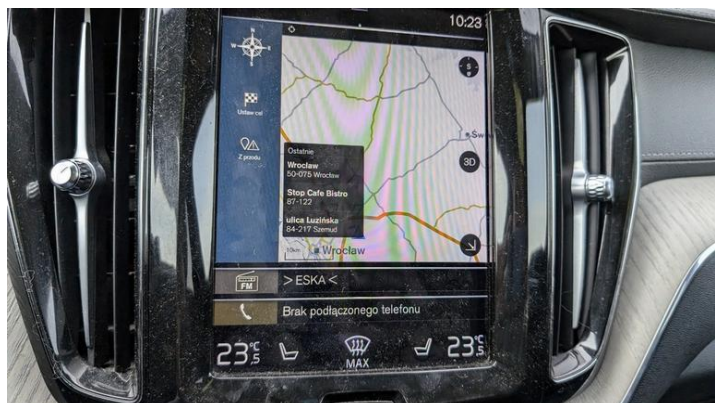
Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.
6. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu